

Lokal na wynajem
1 500 PLN
31,91 PLN/m²

Lublin, Śródmieście
47 m²



Nr oferty: 2032/4158/OLW

Przeznaczenie: **Gastronomiczne**
Piętro: **-1/4**
Rok budowy: **1912**
Klasa budynku:
Rodzaj budynku: **Kamienica**
Koszty eksploatacyjne: **0 PLN/m²**
Minimalny okres najmu (lata): **1**
Kaucja: **1500**

Opis: ([LINK DO OFERTY](#))

Lokal użytkowy przy Placu Wolności

Kompaktowy lokal użytkowy przeznaczony pod działalność gastronomiczną (tylko produkcja), usługową/biurową w Lublinie w dzielnicy Śródmieście. Do końca lipca w lokalu (od 28 lat) funkcjonował lokal gastronomiczny. Lokal położony w suterenie w czteropiętrowej, zabytkowej kamienicy.

Na powierzchni **47m²** znajdują się sala restauracyjna, zaplecze kuchenne, przedpokój, łazienka. Lokal posiada dwa wejścia - z klatki schodowej oraz z dziedzińca.
Wysokość lokalu: 3m.

Widok na: podwórko, ogród.
Okna wychodzące na: południe.
Możliwość wynajęcia jednego **miejsca postojowego** na dziedzińcu.
Komunikacja: przystanek Plac Wolności 50m od wejścia do lokalu.
Dostępne media: prąd, woda.

W lokalu nie ma obecnie ogrzewania - istnieje konieczność instalacji własnego (możliwość założenia gazowego).
Przestrzeń jest przeznaczona do adaptacji pod dowolną działalność o charakterze gastronomicznym (tylko produkcja), biurowym, usługowym.
Koszt najmu: **1500 PLN** + opłaty licznikowe za prąd i wodę. Cena netto=brutto (Wynajmujący nie jest płatnikiem VAT).
Wysokość kaucji zabezpieczającej: 1500 PLN.